

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...05.6.../TB-CCTHADS

Mỏ Cà Bắ, ngày 11 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện  
Mỏ Cà Bắ, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày  
05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ, tỉnh  
Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24790/CT-TĐG ngày 27/5/2024 của Công ty  
TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ lựa chọn:  
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 2, diện tích 470,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm tọa  
lạc tại ấp Gia Phước, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cà Bắ, tỉnh Bến Tre có  
giá thẩm định là **140.924.784đ** (Một trăm bốn mươi triệu chín trăm hai mươi bốn ngàn  
bảy trăm tám mươi bốn đồng).

\* Cây trồng gắn liền trên đất:

- Dừa:

+ 20 – 25 năm tuổi: 02 cây có giá 4.950.000đ.

+ 06 – 08 năm tuổi năng suất kém: 05 cây có giá 8.250.000đ.

+ 02 – 03 năm tuổi năng suất kém: 03 cây có giá 1.650.000đ.

+ 01 năm tuổi: 02 cây có giá 132.000đ.

- Xoài:

+ 08 đến 10 năm tuổi: 02 cây có giá 1.980.000đ.

+ Mới trồng: 01 cây có giá 154.000đ.

- Mận từ 06 – 08 năm tuổi: 01 cây có giá 440.000đ.

- Mít 04 năm tuổi: 01 cây có giá 286.000đ.

- Đu đủ có trái: 01 cây có giá 176.000đ.

- Chuối loại 1: 04 bụi có giá 220.000đ.

- Cau có trái: 02 cây có giá 110.000đ; chưa trái: 03 cây có giá 165.000đ.

- Cây tạp: bần, sắn, quao đường kính gốc 40 – 60cm: 07 cây có giá 1.540.000đ.

2. Giá khởi điểm là: **160.977.784đ** (Một trăm sáu mươi triệu chín trăm bảy mươi bảy ngàn bảy trăm tám mươi bốn đồng).

Vậy, thông báo để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre và bà Trương Thị Ngọc Bích và ông Trần Văn Phúc biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mô Cày Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thùy Linh**